

Byggearealstatistikk februar 2018

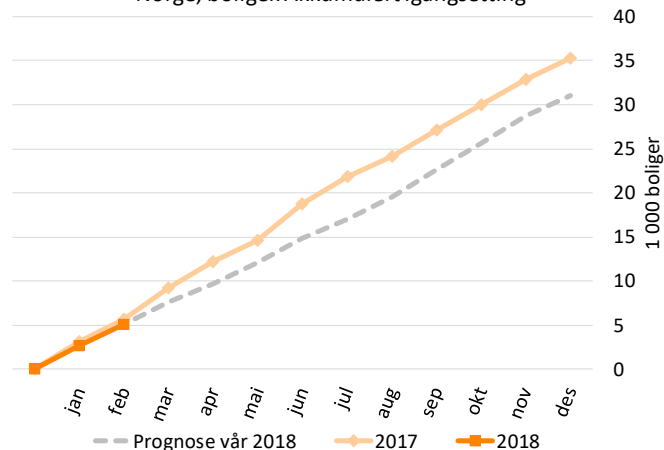
Byggearealstatistikken viser enheter/areal i registrerte igangsettingstillatelser, ikke faktisk igangsetting. Bygg for primærnæringene inngår ikke i denne inndelingen.

I februar ble det registrert igangsettingstillatelser til 2 368 nye boliger. Dette er en nedgang på 9 % fra samme måned i 2017, slik at igangsettingen hittil i år ligger under fjoråret (-12 %). Fallet i igangsettingen er riktignok ventet og skyldes bl.a. at salget av nye boliger, som pleier å være en ledende indikator for igangsettingen i påfølgende periode, falt med 29 % nasjonalt i andre halvår 2017 mot samme halvår i 2016. Boligetterspørselen i 2018 blir trolig ytterligere dempet av en rentetøkning i høst, og heller ikke boliglånsforskriften ventes å bidra positiv. Prognosen for 2018 er derfor nedjustert til 30 000 boliger.

I Oslo og Akershus er i underkant av 1/5 av årsprognosen allerede igangsatt. Til tross for dette ligger Oslo, sammen med Østfold og Hordaland, lengst bak årsprognosen så langt i år.

Det ble registrert igangsettingstillatelser til 347' kvm nytt yrkesbyggareal i februar. Det er 5 % lavere enn i februar i fjor og 3 % mindre enn snittet for måneden siste fem år. Igangsettingen av private næringsbygg trekker statistikken ned og var i februar omtrent 25 % lavere enn snittet for månedene i 2017. Offentlige bygg har hatt en sterk start på året, dog ikke sterk nok til å motvirke nedgangen i private bygg. I 2018 venter vi imidlertid sterk vekst i igangsettingen av yrkesbyggareal, drevet i all hovedsak av sykehus og undervisningsbygg.

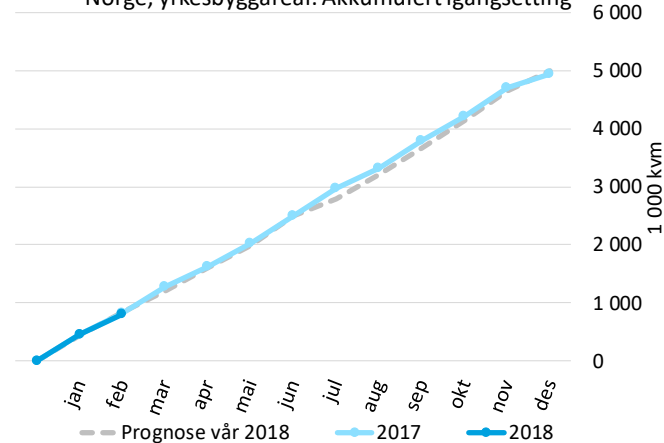
Norge, boliger. Akkumulert igangsetting



Kilde: SSB, Prognosesenteret

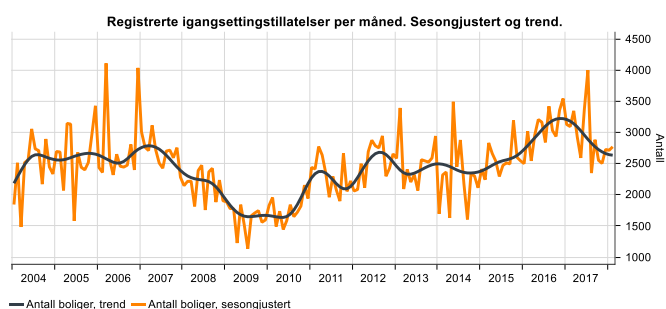
Gitte igangsettingstillatelser til nye boliger i 2017 mot 2018 (med prognosebane) akkumulert.

Norge, yrkesbyggareal. Akkumulert igangsetting

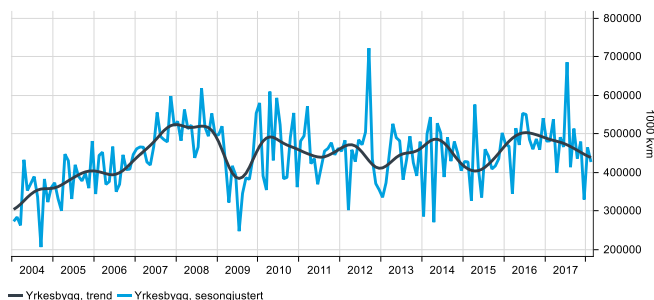


Kilde: SSB, Prognosesenteret

Gitte igangsettingstillatelser til nye yrkesbygg i 2017 mot 2018 (med prognosebane) akkumulert.



Kilde: Macrobond / Statistics Norway



Kilde: Macrobond / Statistics Norway

Igangsettingstillatelser til boliger og yrkesbygg, justert for sesongvariasjoner og med beregnet trend.

Fylke/region	Boliger (antall)	Endring å/å	Yrkesbygg (1000 m ²)	Endring å/å
Østfold	200	-25 %	39	35 %
Akershus	979	-11 %	124	10 %
Oslo	664	-6 %	42	-49 %
Hedmark	124	-33 %	36	-13 %
Oppland	214	17 %	47	21 %
Buskerud	116	-48 %	57	6 %
Vestfold	411	66 %	34	167 %
Telemark	143	-19 %	24	-56 %
Aust-Agder	135	30 %	28	29 %
Vest-Agder	99	-63 %	26	-13 %
Rogaland	445	-27 %	65	-20 %
Hordaland	311	-26 %	61	19 %
Sogn og Fjordane	128	56 %	18	34 %
Møre og Romsdal	216	16 %	57	159 %
Trøndelag	553	29 %	80	8 %
Nordland	122	-58 %	28	-28 %
Troms	83	-51 %	25	-53 %
Finnmark og Svalbard	73	192 %	7	-28 %
Norge	5 016	-12 %	797	-3 %

Kilde: SSB

Igangsettingstillatelser til boliger og yrkesbygg hittil i 2018 samt prosentvis endring fra samme periode året før. Kilder: SSB, Prognosesenteret